



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 30 86-300 Grudziądz		
NAZWA INWESTYCJI:	Budowa infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody dla sieci wodociągowej zasilającej miejscowości Ruda i Wałdowo Szlacheckie		
ZAKRES INWESTYCJI:	Budowa infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody w miejscowości Biały Bór.		
LOKALIZACJA:	Działka nr 267/4, 288/2 Obręb nr 0001 – Biały Bór Jednostka ewidencyjna 040601_2, Grudziądz – gmina wiejska Gmina: Grudziądz Powiat: grudziądzki Województwo: kujawsko-pomorskie		
JEDNOSTKA AUTORSKA:	Biurowo Inżynierii Środowiska s.c. ul. Staroszkolna 16/28, 85-209 Bydgoszcz tel: 52 327 65 65, fax: 52 327 65 66, e-mail: biuro@bissc.pl		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
BRANŻA ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Maciej Kodzik	KPOKK IA 37/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
BRANŻA INSTALACJE SANITARNE, TECHNOLOGIA, OCHRONA ŚRODOWISKA			
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Pianowski	GP-KZ-7342/35/94 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska w wąskiej specjalizacji zawodowej GP-KZ-7342/213/92 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych	
BRANŻA ELEKTRYCZNA I AKPiA			
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Mielcarek	WKP/0570/POOE/21 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Przemysław Fatyga	WKP/0430/POOE/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXX			
DATA OPRACOWANIA:		28.11.2024 r.	

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Karta informacyjna	3
2. Podstawa prawna opracowania	3
3. Przedmiot, cel i zakres inwestycji	3
4. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
5. Charakterystyka istniejącego przedsięwzięcia	6
5.1. Wody opadowe i roztopowe	6
5.2. Ścieki sanitarne	6
5.3. Sieć wodociągowa	6
6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	6
6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	7
6.1.1. Sposób odprowadzania ścieków	8
6.1.2. Sposób odprowadzania wód opadowych	8
6.1.3. Układ komunikacyjny w obrębie terenu	8
6.1.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	9
6.2. Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	9
6.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	9
6.4. Zestawienie powierzchni	9
6.5. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	10
6.6. Informacja o występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	10
6.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską	11
6.8. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	11
6.9. Informacja o granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej	11
6.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11
6.11. Uwagi końcowe	12
II. RYSUNKI	12

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Karta informacyjna

OBIEKT : ***INFRASTRUKTURA PODNOSZĄCA CIŚNIENIE WODY W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR***

LOKALIZACJA:

Miejscowość	Biały Bór
Działka nr	267/4, 288/2
Obręb	0001 – Biały Bór
Gmina	Grudziądz
Powiat	grudziądzki
Województwo	kujawsko-pomorskie

INWESTOR : **GMINA GRUDZIĄDZ**
Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

JEDNOSTKA AUTORSKA: **Biuro Inżynierii Środowiska s.c.**
ul. Staroszkolna 16/28
85-209 Bydgoszcz
tel. 52 327 65 65 fax. 52 327 65 66, e-mail: biuro@bissc.pl

2. Podstawa prawna opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Materiały przekazane przez Inwestora,
- Konsultacje z Inwestorem,
- Mapa zasadnicza,
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów,
- Decyzja nr 350.2024 z dnia 22.10.2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak GBK.6733.12.2024.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U 2017 poz. 1566 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018 poz. 1152),
- Obowiązujące normy i zalecenia producentów materiałów.

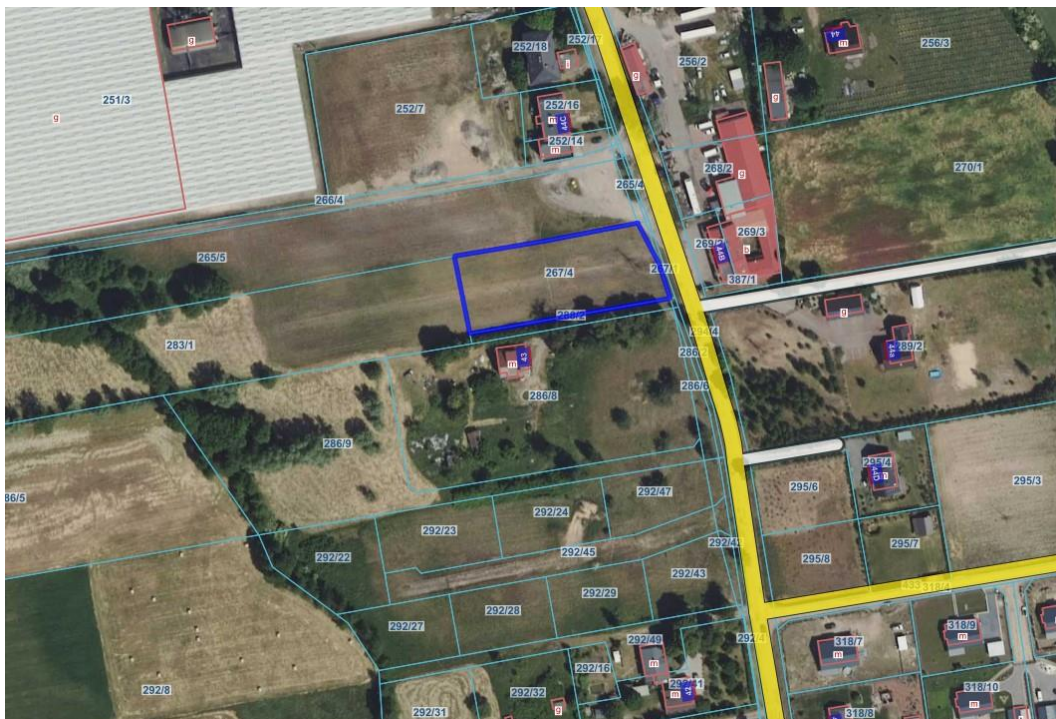
3. Przedmiot, cel i zakres inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla zadania polegającego na budowie infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody w m. Biały Bór.

Potrzeba budowy infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody w miejscowości Biały Bór, dla sieci wodociągowej zasilającej miejscowości Ruda i Wąldowo Szlacheckie ma na celu pokrycie obecnych i perspektywicznych potrzeb Gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości Biały Bór i Wąldowo Szlacheckie.

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest stworzenie dodatkowego źródła zaopatrzenia w wodę miejscowości Biały Bór i Wąldowo Szlacheckie w sytuacjach występujących w okresie letnim dużych rozbiorów wody.

Na terenie inwestycji nie ustalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Ryc. 1. Lokalizacja inwestycji – zaznaczono na niebiesko (Źródło: www.geoportal.gov.pl)

Rozpatrywane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie grudziądzkim, gminie Grudziądz, w miejscowości Biały Bór.

Zakres inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym numer 267/4, 288/2. Stan prawny nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja przedstawiono w poniższej tabeli 1.

Tabela 1. Stan prawny nieruchomości.

Jednostka ewidencyjna: 040601_2, Grudziądz- gmina wiejska					
Obręb: 0001 Biały Bór					
Lp	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytki gruntowe	Forma władania	Inwestycja
1	267/4	0,2072	RVI	Właściciel: Gmina Grudziądz Siedziba: ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz	Infrastruktura podnosząca ciśnienie wody
2	288/2	0,0392	dr		Droga dojazdowa

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji w obrębie działek 267/4 i 288/2 jest w całości porośnięty roślinnością łąkową. Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowi:

- w obrębie działek 267/1 i 288/1 - chodnik,
- w obszarze działki 294/4 zlokalizowana jest istniejąca droga powiatowa.

„Budowa infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody dla sieci wodociągowej zasilającej miejscowości Ruda i Wałdowo Szlacheckie”

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W ramach niniejszej inwestycji nie projektuje się zmiany sposobu wykorzystania istniejących terenów. Tereny działek zostały określone, jako grunty orne (RVI) i drogi (dr).

Na terenie inwestycji znajduje się słup napowietrznej sieci elektroenergetycznej. Przez działkę gminną przebiega również sieci wodociągowa.

Przedsięwzięcie nie koliduje z żadną zabudową mieszkaniową lub gospodarczą.

Obecnie teren objęty inwestycją w ok. 98 % stanowią grunty porośnięte trawą. Na terenie inwestycji nie zaobserwowano pomników przyrody ani innych gatunków chronionych.

Dojazd na teren inwestycji możliwy jest od południowej części obszaru poprzez wewnętrzną drogę gminną, prowadzącą z drogi powiatowej nr 1395C.

W bezpośrednim sąsiedztwie SUW znajdują się:

- od strony północnej działki: łąki, pastwiska, rozproszona zabudowa,
- od strony wschodniej: droga powiatowa, zabudowa usługowa,
- od strony zachodniej: łąki, pastwiska,
- od strony południowej działki: obszary rolnicze, rozproszona zabudowa jednorodzinna.

Całkowita powierzchnia terenu objętego zakresem opracowaniem – 2464 m².



Fot. 1-3. Teren inwestycji.

5. Charakterystyka istniejącego przedsięwzięcia

Obecnie miejscowość Biały Bór i Wąldowo Szlacheckie zasilana jest z sieci wodociągowej administrowanej przez Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnię.

5.1. Wody opadowe i roztopowe

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są do gruntu poprzez spływ powierzchniowy.

Nie projektuje się zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych.

5.2. Ścieki sanitarne

Ścieki bytowe – gospodarcze nie powstają.

5.3. Sieć wodociągowa

Przez teren działki nr 267/4 przebiega sieć wodociągowa w160.

6. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze zmianą przeznaczenia terenu oznaczonego jako grunty orne (RVI) i drogi (dr).

W ramach niniejszego projektu budowlanego zaprojektowano:

- Kontener techniczny o powierzchni użytkowej, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, grzejnik elektryczny, osuszacz powietrza i instalację technologiczną. Kontener zostanie posadowiony na fundamencie betonowym. Konstrukcja kontenera z płyt warstwowych grubości 10 cm z rdzeniem styropianowym. Podłoga z płyt MF, stolarka drzewiowa z PVC.
- 2 zbiorniki retencyjne wodne o pojemności 100 m³ każdy, posadowione na płytach fundamentowych żelbetowych. Zbiorniki zostaną ocieplone wełną mineralną o grubości 50 mm z elewacją z blachy trapezowej.
- Rurociągi doprowadzające wodę z sieci wodociągowej do kontenera i z pompowni strefowej w kontenerze do sieci wodociągowej.
- Rurociągi zewnętrzne łącznikowe kontener – zbiorniki retencyjne wykonane z rur PE.
- Rurociągi wewnętrzne w kontenerze technicznym zostaną wykonane z rur KO klasy 304.
- Instalacja zasilania pompowni, instalacje elektroenergetyczne i AKPiA.
- Instalacja zasilania kontenera technicznego w energię elektryczną.
- Ogrodzenie terenu pompowni oraz terenu pod planowaną instalację fotowoltaiczną wraz z bramami wjazdowymi oraz utwardzeniem nawierzchni.
- Zagospodarowanie zielenią.

Woda ujmowana będzie z sieci wodociągowej miasta Grudziądz i podawana do dwóch zbiorników retencyjnych, stanowiących źródło zasilania pompowni strefowej. Za pomocą pomp, wystawianych przetwornicą napięciowo-częstotliwościową w funkcji ciśnienia, woda pompowana będzie z powrotem do sieci wodociągowej miasta Grudziądz. System ten zapewni dzięki retencjonowaniu wody i układowi pompowemu stabilny poziom ciśnienia i pokryje chwilowe zwiększone zapotrzebowanie w wodę, zwłaszcza w okresach weekendu i dłuższych okresach dni upalnych. Dopełnianie wody z sieci wodociągowej do zbiorników zapewni uchylny zawór wystawiany z czujnika poziomu zbiornika retencyjnego. Dla zapewnienia wystarczającego ciśnienia w rurociągu doprowadzającym wodę ze zbiorników, wielkość uchylenia zaworów kontrolowana będzie poprzez piezoelektryczny czujnik ciśnienia. Całość pracy układu będzie się odbywała automatycznie i będzie wystawiana poprzez sterownik swobodnie programowalny. Całość pracy będzie również monitorowana, a sygnał o ewentualnej awarii systemu lub stanie funkcjonowania przesyłany będzie poprzez sygnał telefoniczny do Użytkownika.

Założono montaż obiektu kontenerowego, wyposażonego w układ podnoszenia ciśnienia wody wraz z instalacją technologiczną, układem regulacyjno-pomiarowym, zasilania i sterowania. Obiekt zostanie zasilony z sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej przebiegającej przez teren działki nr 267/4.

6.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie pompowni sieciowej zaprojektowano:

➤ Ogrodzenie z bramą wjazdową

Projektuje się ogrodzenie terenu pompowni oraz obszaru przeznaczonego pod planowaną instalację fotowoltaiczną w systemie panelowym o długości 182 m wraz z dwiema bramami wjazdowymi rozwieranymi, dwuskrzydłowymi, o szerokości 4 i 5 m.

Ogrodzenie należy wykonać zgodnie z częścią graficzną PZT.

➤ Montaż obiektu kontenerowego

Kontener techniczny wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, grzejnik elektryczny, osuszacz powietrza i instalację technologiczną. Kontener zostanie posadowiony na fundamencie betonowym. Konstrukcja kontenera z płyt warstwowych grubości 10 cm z rdzeniem styropianowym. Podłoga z płyt MF, stolarka drzwiowa z PVC.

Parametry obiektu kontenerowego:

- Długość zewnętrzna: 6,0 m;
- Szerokość zewnętrzna: 2,5 m;
- Wysokość wewnętrzna 2,5 m.

Obiekt będzie stanowił gotowy kontener, spełniający powyższe wymogi, montowany zgodnie z wytycznymi producenta.

Wytyczne i szczegóły wg branży instalacyjnej Projektu Architektoniczno-Budowlanego i Projektu Technicznego.

➤ Zbiorniki retencyjne

W ramach niniejszej inwestycji zaprojektowano dwa naziemne zbiorniki retencyjne, pionowe ze stali nierdzewnej o łącznej pojemności 200 m³ (2 x 100 m³) posadowione na płycie fundamentowej.

Proponowane parametry zbiornika:

- pojemność użytkowa zbiornika: 100 m³;
- wysokość zbiornika: 7,30 m,
- wysokość całkowita: 10,1 m
- średnica wewnętrzna: 4,50 m,
- materiał: stal KO AISI min. 304, ściany i dach ocieplane,
- ściany zaizolowane, obudowane powlekaną blachą trapezową.

Wytyczne wykonania zbiorników i fundamentów - wg producenta oraz wytycznych konstrukcyjnych i instalacyjnych zamieszczonych w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym.

Zbiorniki należy wyposażać w armaturę kontrolno-pomiarową oraz zasuwę.

➤ Zewnętrzne Instalacje wodociągowe

Zakres robót:

- Włączenie zewnętrznej instalacji wodociągowej – rurociągu zasilającego projektowane zbiorniki retencyjne, o średnicy d110x10 PE 100 PN16, do istniejącej sieci wodociągowej w160;
- Włączenie zewnętrznej instalacji wodociągowej – rurociągu zasilającego sieć wodociagową, o średnicy d125x11,4 PE 100 PN16, do istniejącej sieci wodociagowej w160;
- Montaż armatury odcinającej na projektowanych instalacjach wodociagowych oraz istniejącej sieci wodociagowej;
- Wykonanie zewnętrznej instalacji zasilającego projektowane zbiorniki retencyjne, o średnicy d110x10 PE 100 PN16;
- Wykonanie zewnętrznej instalacji wodociagowej – rurociągu zasilającego sieć wodociagową, o średnicy d125x11,4 PE 100 PN16;
- Wykonanie zewnętrznej instalacji wodociagowej – rurociągu ssawnego ze zbiorników retencyjnych do pompowni sieciowej, o średnicy d200x18,2 PE 100 PN16.

➤ Zewnętrzne instalacje energetyczne, zasilania i AKPiA

„Budowa infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody dla sieci wodociagowej zasilającej miejscowości Ruda i Wałdowo Szlacheckie”

Zakres robót:

- Montaż złącza kablowego – wg opracowania Energa Operator;
 - Budowa rozdzielnic zasilająco-sterującej RZS w obiekcie kontenerowym wraz z podłączeniem wewnętrznych instalacji,
 - Wykonanie zasilenia układów sterowania projektowanych obiektów,
 - Instalacja kablowa zasilająca obiekt kontenerowy oraz podłączenie urządzeń technologicznych. Zasilanie odbywać się będzie kablem YKY 5x25 mm².
 - Instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego z montażem opraw oświetleniowych,
 - Ułożenie kabli i przewodów zasilających i sterujących AKPiA wewnątrz i na zewnątrz obiektu kontenerowego,
- Wytyczne wg branży elektrycznej i AKPiA Projektu Technicznego.

➤ Zasilanie podstawowe

Zasilanie obiektu odbywać się będzie z projektowanego (wg odrębnego opracowania) złącza energetycznego z lokalizacją przy granicy działki. Maksymalne zapotrzebowanie na moc wynosić będzie około 30 kW. W tym celu wystąpiono z wnioskiem o przyłączenie obiektu do sieci energetycznej. Obiekt zasilic od rozdzielnic RP, przy granicy działki, do rozdzielnic głównej SZR zlokalizowanej w obiekcie kontenerowym.

➤ Oświetlenie zewnętrzne

Instalacja oświetlenia zewnętrznego montowaną na elewacji budynku należy wykonać przewodami YKYżo 3x1,5mm². Instalację oświetleniową zewnętrznego należy wykonać w oparciu o oprawy ze źródłem LED IP65. Zasilanie oświetlenia i sterowanie odbywać się będzie z rozdzielnic RZS.

Oświetlenie zewnętrzne wykonać w oparciu o aluminiowy słup oświetleniowy min. 4m o grubości ścianki min. 2,5mm i podstawie przystosowanej do montażu na fundamencie o rozstawie 160mm oraz dwie oprawy LED IP65 z modulem fotowoltaicznym. Zasilanie wykonać przewodem YKY 5x10 mm² ziemnym. Zasilanie oświetlenia i sterowanie odbywać się będzie z rozdzielnic RZS.

Wytyczne wg branży elektrycznej Projektu Technicznego.

6.1.1. Sposób odprowadzania ścieków

W wyniku realizacji zadania ścieki bytowe nie będą powstawać.

6.1.2. Sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych obiektów i projektowanej nawierzchni utwardzonej odprowadzane będą na przyległe tereny zielone oraz bezpośrednio do gruntu poprzez spływ powierzchniowy. Projektowane spadki zapewnią odwodnienie dojeżdżających do obiektów SUW w teren na zewnątrz.

Wody opadowe mogące zawierać substancje zanieczyszczające takie jak zawiesina ogólna oraz węglowodory ropopochodne (w ilościach nieprzekraczających dopuszczalne wskaźniki ww. zanieczyszczeń) będą pochodziły z nawierzchni szczelnej o powierzchni mniejszej niż 0,1 ha, dlatego nie zachodzi konieczność budowy urządzeń oczyszczających, zgodnie z §17 rozporządzenia MGiMiŚ z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019 poz. 1311).

6.1.3. Układ komunikacyjny w obrębie terenu

Na terenie inwestycji projektuje się chodnik z kostki betonowej do obiektu kontenerowego oraz dojeżdżających do projektowanych obiektów. Nawierzchnię utwardzoną wykonać z płyt ażurowych. Utwardzenie nawierzchni należy wykonać również na terenie przeznaczonym pod planowaną instalację fotowoltaiczną.

Dostęp z drogi publicznej zostanie umożliwiony poprzez nowy zjazd z drogi powiatowej – projektowany w ramach odrębnego opracowania.

Wytyczne układu komunikacyjnego przedstawiono na Planie Zagospodarowania Terenu.

Dobór nawierzchni oraz szerokości poszczególnych placów zapewnią ich komfortowe użytkowanie oraz dostosowane są do obowiązujących przepisów prawnych. Spadki poprzeczne na nawierzchniach umożliwią naturalny powierzchniowy spływ wód opadowych i roztopowych na przyległe tereny zielone poprzez przerwy w krawężnikach oraz krawężniki wtopione.

Na terenie pompowni zaprojektowano jedno miejsce parkingowe.

6.1.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd na teren inwestycji możliwy jest od południowej części obszaru poprzez wewnętrzną drogę gminną, prowadzącą z drogi powiatowej nr 1395C.

6.2. Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Projektowana infrastruktura podnosząca ciśnienie wody, oprócz podstawowego zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, stanowić będzie także źródło wody do celów przeciwpożarowych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 09.124.1030) Tabela 1 wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla jednostek osadniczych dla liczby mieszkańców do 5000 wynosi **10 dm³/s (36 m³/h)**. Równoważny zapas wody w zbiorniku dla w/w wydajności wynosi **100 m³**.

W ramach niniejszej inwestycji zaprojektowano dwa zbiorniki retencyjne o łącznej pojemności **200 m³**.

6.3. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Charakterystyka środowiska geograficznego¹

Aktualnie obszar objęty badaniem to teren niezabudowany, porośnięty samosiejką.

Posadowione w pobliskim sąsiedztwie terenu badań parterowe budynki mieszkalne i użyteczności publicznej znajdują się w dobrym stanie i nie wykazują usterek wynikających z przesłanek geotechnicznych.

W ujęciu geomorfologicznym analizowany obszar położony jest w południowej części mezoregionu Kotlina Grudziądzka. Powierzchnia badanego terenu jest płaska, lekko nachylona na północny - zachód. Jej rzędne odczytane przy pomocy niwelacji, w miejscach wykonanych badań zawierają się w przedziale 36,89 – 37,17m n.p.m. deniwelacje w obrębie planowanej zabudowy osiągają ok. 0,3 m.

Układ zieleni

Na terenie działki będącej przedmiotem inwestycji nie występują drzewa ani krzewy. Na terenie inwestycji podczas wizji lokalnej nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani siedlisk dla tych gatunków.

6.4. Zestawienie powierzchni

BILANS POWIERZCHNI TERENU – STAN ISTNIEJĄCY:

Całkowita powierzchnia terenu objętego inwestycją – 2464 m².

Istniejące nawierzchnie – 0,00 m²

Istniejące tereny zielone – 2464 m²

Obiekty budowlane nadziemne istniejące – 0,00 m²

BILANS POWIERZCHNI TERENU – STAN PROJEKTOWANY:

Nawierzchnie utwardzone ogółem – 292,80 m²

¹ Źródło: Opinia geotechniczna dla budowy infrastruktury podnoszącej ciśnienie wody na sieci wodociągowej zasilającej miejscowości Ruda i Wąldowo Szlacheckie, opracowana przez Pracownię Geologiczną „Gruntownia” w sierpniu 2023r.

- proj. nawierzchnia utwardzona z płyt ażurowych - 285,5 m²
- proj. chodnik z kostki betonowej - 7,30 m²

Nawierzchnia chłonna z tłucznia – 37,00 m²

Obiekty budowlane nadziemne – 27,9 m²

- proj. obiekt kontenerowy - 17,4 m²
- proj. obiekty naziemne (zbiorniki retencyjne) - 10,5 m²

Tereny zielone – 2106,3 m²

Powierzchnia biologicznie czynna – 2371,7 m² (ok. 96% powierzchni terenu inwestycji).

6.5. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego i tym samym nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym osuwanie się mas ziemnych.

6.6. Informacja o występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego i nie będzie powodować pogorszenia stanu środowiska, ani nie będzie stanowić zagrożenia życia lub zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią.

Teren pompowni zostanie ogrodzony, co zabezpiecza przed przypadkowym wpadnięciem zwierzyny leśnej lub ludzi.

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi pogorszenie warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a poszanowanie praw osób trzecich nie zostanie zagrożone.

WODA:

Zaopatrzenie obiektu w wodę nastąpi z istniejącej sieci wodociągowej.

ŚCIEKI:

Ścieki sanitarne / bytowo gospodarcze nie będą powstawać.

WODY OPADOWE:

Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane będą do na przyległe tereny zielone. Nie przewiduje się zmiany sposobu odprowadzania wód opadowych.

ODPADY:

Na terenie pompowni będą powstawać zarówno odpady, które nie są zaliczane do odpadów niebezpiecznych, odpady bytowe wytwarzane przez załogę eksploatującą, oraz odpady typu baterie, żarówki itp. Gromadzenie odpadów stałych będzie się odbywać w sposób selektywny, co pozwoli na przypisanie im odpowiednich kodów.

HAŁAS:

Pompownia nie będzie obiektem uciążliwym pod względem akustycznym i poziom hałasu nie będzie miał wpływu na zasięg strefy szkodliwego oddziaływania wokół stacji. Emisja hałasu swym zasięgiem ograniczy się jedynie do obiektu kontenerowego pompowni.

Poziom hałasu poza obiektem nie przekroczy norm określonych w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826) oraz rozporządzenia zmieniającego, tj. rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 1109). Uciążliwość dla najbliższej zabudowy będzie niewielka lub nieobserwowalna.

SZATA ROŚLINNA:

W zakresie ochrony zieleni – Nie przewiduje się karczowania drzew i krzewów.

OCENA EKOLOGICZNA:

Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie wiąże się z możliwością transgranicznego oddziaływania na środowisko ani z koniecznością utworzenia obszaru znaczącego oddziaływania, a także nie przyczyni się do zmian w środowisku przyrodniczym. Nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby, a także roślinności. Nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na zmianę klimatu, m.in. ze względu na znikomą emisję ciepła do

atmosfery, znikome emisje substancji gazowych i pyłowych do powietrza, zarówno na etapie jej realizacji oraz eksploatacji. Planowana działalność nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczno-meteorologiczne, ponieważ nie będzie stanowić źródła ciepła, wilgoci ani też nie będzie powodować zakłóceń w ruchu powietrza.

Realizacja inwestycji nie spowoduje zwiększenia oddziaływania inwestycji na krajobraz w trakcie budowy. W fazie budowy nastąpi jedynie chwilowe obniżenie walorów estetycznych obszaru w wyniku prowadzenia prac i organizacji zaplecza robót. Z uwagi na rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia szacuje się, że jego realizacja:

- nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały one wyznaczone,
- nie pogorszy integralności każdego z obszarów i jego powiązań z innymi obszarami Natura 2000.

6.7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren realizacji przedsięwzięcia nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej.

6.8. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu

Ogólne ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu są opisane w decyzji nr 360.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 22.10.2024r.

Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym, w odległości 8 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej nr 1395C.

Pozostałe wymagania zgodnie z zapisami ww. dokumentu.

6.9. Informacja o granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej

Inwestycja nie jest położona w granicach terenu zamkniętego ani jego strefie ochronnej.

6.10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji nie będzie wykraczał poza obszar inwestycji, tj. działkę nr 267/4 i 288/2. Obszar oddziaływania pokrywa się z zakresem robót. Obszar oddziaływania po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie.

Wyżej opisany obszar oddziaływania inwestycji określono zgodnie z ustawą *Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn.zm.)* na podstawie:

- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm)*
 - Dział II (Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej),
- *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.)*
 - art. 61.1-7 (warunki zabudowy);
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. 2003 nr 164 poz.1588)*
 - § 1 (ustalanie wymagań w decyzji o warunkach zabudowy);
- *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.)*
 - art. 6 (formy ochrony przyrody), art. 15 (parki narodowe, rezerваты przyrody), art. 17 (parki krajobrazowe), art. 24 (obszary chronionego krajobrazu), art. 29 (obszary Natura 2000);
- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227)*
 - art. 61-63, 72.1 (przedsięwzięcia oddziałujące na środowisko);

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
 - § 3 (przedsięwzięcia potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
 - § 9, 10 (wymagania ppoż. dla sieci).

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na aktualne i przyszłe zagospodarowanie działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu w zakresie przedmiotowego projektu mieści się w całości w granicach działki, na której inwestycja została zaprojektowana, tj. nr 267/4, 288/2. Wobec powyższego oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie ewentualnego oddziaływania inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie i nie będzie wykraczać poza granice działki Inwestora. Niniejsza inwestycja nie wiąże się ze zmianą istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja uwzględni uzasadnione interesy właścicieli działek przyległych w zakresie:

- zbliżenia elementów zagospodarowania terenu.

6.11. Uwagi końcowe

Prace prowadzić zgodnie z:

- wytycznymi instytucji uzgadniających projekt i będących właścicielami instalacji, obiektów czy budowli stwarzających kolizję z wykonywanym obiektem.
- warunkami technicznymi i zaleceniami wydanymi przez właścicieli sieci oraz pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi.
- Projektem Architektoniczno – budowlanym oraz Projektem Technicznym branży instalacyjnej, drogowej, konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej i AKPiA.
- Przed przystąpieniem do robót należy bezwzględnie wykonać inwentaryzację stanu istniejącego.
- Po wykonaniu prac należy przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną.

II. RYSUNKI

Rys. 1. Plan zagospodarowania terenu, skala 1:500